

SİRKÜLER 2020/22

SİRKÜLERİN

Tarihi	: 05.08.2020
Konusu	: Gayrimenkul Kiralamalarında Stopaj Oranı 2020 Sonuna Kadar %10' a Düşürüldü
Kanun	: 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu ve 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun
Yasal Dayanak	: 31.07.2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi

31.07.2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2813 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile **193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70'nci maddesinde yer alan mal ve hakların kiralınması için uygulanan stopaj oranı 2020 yılı sonuna kadar "%10" a düşürülmüştür.**

Bu mal ve haklar aşağıda aynen sunulmuştur.

"1. Arazi, bina (Döşeli olarak kiraya verilenlerde döşeme için alınan kira bedelleri dahildir.), maden suları, menba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatı;

2. Voli mahalleri ve dalyanlar;

3. Gayrimenkullerin, ayrı olarak kiraya verilen, mütemmim cüzileri ve teferruatı ile bilümm tesisatı, demirbaş eşyası ve döşemeleri;

4. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar;

5. Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı (İhtira beratının mucitleri veya kanuni mirasçuları tarafından kiralınmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.), alameti farika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı gibi haklar (Bu hakların kullanılması için gerekli malzeme ve teçhizat bedelleri de gayrimenkul sermaye iradı sayılır.);

6. Telif hakları (Bu hakların, müellifleri veya bunların kanuni mirasçuları tarafından kiralınmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.);

7. Gemi ve gemi payları (Motorlu olup olmadıklarına ve tonilatolarına bakılmaz) ile bilimum motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları;

8. Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri.”

- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,

Bunlara ek olarak ise;

5510 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15’nci maddesinin b fıkrasında yer alan “**Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde**” de **31.07.2020 tarihinden itibaren %10 stopaj uygulanacaktır.**

Söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi aşağıda aynen sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

NOVA YMM DENETİM LTD. ŞTİ.