

## SİRKÜLER 2017/20

### SİRKÜLERİN

- Tarihi** : 09.03.2017
- Konusu** : 01.04.2017 Tarihinden İtibaren Türkiye’de Yerleşmiş Olmayan Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilere Dar Mükelleflere ve Yurt Dışında Yaşayan Türk Vatandaşlarına, Bedeli Döviz Olarak Getirilmek Kaydıyla, Konut veya İş Yeri Olarak İnşa Edilen Binaların İlk Tesliminde KDV İstisnası Getirilmiştir.
- Mevzuat** : 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
- Yasal Dayanak** : 08.03.2017 Tarih ve 30001 Sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan 6824 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

08.03.2017 tarih ve 30001 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6824 Sayılı Kanun’un 7. maddesi ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 13. maddesinin birinci fıkrasına eklenen bentler ile

- Çalışma veya oturma izni olarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşlarına
- Türkiye’de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişilere
- Kanuni ve iş merkezi Türkiye’de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye’de kazanç elde etmeyen kurumlara

**bedeli döviz olarak Türkiye’ye getirilmek şartıyla**, yapılan konut veya iş yeri teslimlerine **(ilk teslimler)** 01.04.2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere KDV istisnası getirilmiştir.

İstisna kapsamında teslim alınan konut veya iş yerinin bir yıl içerisinde elden çıkarılması hâlinde zamanında tahsil edilmeyen verginin, 6183 sayılı Kanununun 48 inci maddesine göre hesaplanan tecil faiziyle birlikte tapu işleminden önce elden çıkaran tarafından ödenmesi şarttır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

**NOVA YMM DENETİM LTD. ŞTİ.**